

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

| | |
|----------------------------|--|
| Hakija/asuntoyhteisön nimi | As Oy Tampereen Koskenniska |
| Asuntoyhteisön osoite | Verstaanaktu 7, Keerankatu 2, 33100 Tampere |
| Yhteyshenkilö | Tero Jarmas |
| Sähköposti | tero.jarmas@tamis.fi puhelin 0207346107 |
| Postiosoite | c/o Tampereen Ammatti-Isännöitsijät Oy, Voimakatu 11, 33100 Tampere |
| Laskutusosoite | c/o Tampereen Ammatti-Isännöitsijät Oy, Voimakatu 11, 33100 Tampere |
| Verkkolaskutusosoite | FI2680001071002613 / DABAFIHH |
| Y-tunnus | 1478217-0 |

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parveke | <input type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha) | <input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset) |
|---|--|--|

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:

 Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta Määriteltynä huoneistot, joihin kieltä haetaan ja huoneistojen hallintaperuste Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)

Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).

Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.

 Julkisivu- ja pohjapiirustukset
(Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.) Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltä haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin

Kohteen ilmanvaihto on

 painovoimainen koneellinen poisto koneellinen tulo ja poisto Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 24.8.2020



Tero Jarmas

Isännöitsijä

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika: 14.5.2019 klo: 18.00 – 20.26.
Paikka: Viola Koti, Juhlatalonkatu 4, 33100 Tampere
Läsnä: ks. 3§, ääniluettelo liitteenä

1 § Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Esko Kulmala avasi kokouksen klo 18.00.

2 § Valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri

Puheenjohtajaksi valittiin Esko Kulmala ja sihteeriksi Tero Jarmas.

3 § Todetaan osanottajat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksessa oli läsnä 19 478 ääntä ja osaketta yhtiön 42047 osakkeesta (8 valtakirjaa) sekä isännöitsijä Tero Jarmas.

Todettiin, että yhtiökokouskutsu on toimitettu yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain mukaisesti. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

4 § Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa äänten laskijoina

Pöytäkirjantarkastajiksi jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina valittiin: Leena Mikkonen ja Kauko Mikkonen

5 § Kokouksen työjärjestyksen vahvistaminen

Hyväksyttiin kokouskutsun mukana jaettu esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

6 § Esitetään tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2018

Toimitusjohtaja esitti tilinpäätöksen (liite 1.) vuodelta 2018, joka sisälsi toimintakertomuksen, jälkilaskelman, tuloslaskelman, taseen ja tilintarkastuskertomuksen

7 § Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

Yhtiökokous päätti vahvistaa tuloslaskelman ja taseen tilikaudelta 2018.

8 § Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta

Yhtiökokous päätti hyväksyä hallituksen esityksen, että tilikauden voitto 0,37 € kirjataan yhtiön omaan vapaaseen pääomaan voitto-/tappio tilille ja ettei osinkoa jaeta.

9 § Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle

Yhtiökokous päätti myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle kaudelta 2019.

10 § Käsitellään ja vahvistetaan talousarvio vuodelle 2019, sekä määrätään yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja käyttökorvausten suuruus

Käsiteltiin ja hyväksyttiin talousarvio 2019. Päätettiin esittää yhtiökokoukselle hoito- ja rahoitusvastikkeita sekä käyttökorvauksia perittäväksi talousarvion mukaisina (liite 2).

| | | | | |
|-----------------------|-------|----------------------|-----------|----------------|
| Hoitovastike asunnot | 3,70 | €/m ² /kk | Vesimaksu | 24,00 €/hlö/kk |
| Hoitovastike LH | 4,810 | €/m ² /kk | | |
| Hoitovastike varastot | 1,850 | €/m ² /kk | | |

| | |
|--|------------|
| Hoitovastike ah 33 | 37,00 €/kk |
| Hoitovastike ah+var. 10, 15-19, 46 | 44,40 €/kk |
| Hoitovastike ah+var. 11-14, 20 ja 21 | 48,10 €/kk |
| Hoitovastike ah+var. 1-9, 31, 32, 47, 48 | 51,80 €/kk |

| | | |
|------------------------------------|---------------------|------|
| Tietoliikennevastike | 6,00 | €/kk |
| Tietoliikennevastike LH | 9,00 | €/kk |
| Pääomavastike 1.1. – 30.6.2019 | 0,7705 €/vel.os./kk | |
| Pääomavastike 1.7.2018 – 30.6.2019 | 0,7566 €/vel.os./kk | |

11 § Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäsenille maksetaan palkkiota 150,00 € ja puheenjohtajalle 250,00 € kokoukselta. Palkkio maksetaan myös työmaa- ja suunnittelukokouksista.

Tilintarkastajalle päätettiin maksaa esitetyn kohtuullisen laskun mukaan.

12 § Valitaan hallituksen jäsenet (3 varsinaista)

Yhtiökokous valitsi hallituksen jäseniksi seuraavat kolme (3) henkilöä: Jukka-Pekka Syvälahti, Taru Laitinen ja Pekka Karjalainen.

13 § Valitaan yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja tarkastamaan yhtiön tilejä ja hallintoa vuodelta 2019.

Tilintarkastajaksi tarkastamaan vuoden 2019 taloutta ja hallintoa valittiin tilintarkastusyhteisö Moore Stephens Rewinet päävastuullisena tilintarkastajana Jukka Lahdenpää, KHT.

14 § Annetaan tiedoksi hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle ja selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä

Hallitus antoi yhtiökokoukselle tiedoksi kunnossapitotarveselvityksen (liite 3) seuraavaksi viideksi vuodeksi. Todettiin, että kunnossapitotarveselvitys on jaettu jokaiselle taloyhtiön osakkaalle yhtiökokouskutsun liitteenä.

Todettiin, että taloyhtiössä suoritettavat huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt sekä niiden tekoajankohdat on annettu yhtiökokoukselle ja osakkaille tiedoksi osana kunnossapitotarveselvitystä.

15§ Päätetään autohallin betonivaurioiden korjaamisesta enintään 150 000,00 € budjetin puitteissa

Yhtiökokous päätti, että parkkihallin betonivaurioita korjataan enintään 150 000,00 € budjetin puitteissa.

16§ Päätetään valtuuksista hallitukselle käyttää 50 000,00 € yhtiön hoitoylijäämästä parkkihallin betonivaurioiden korjauksiin

Yhtiökokous päätti myöntää hallitukselle valtuudet käyttää 50 000,00 € yhtiön hoitoylijäämästä parkkihallin betonivaurioiden korjauksiin.

17§ Päätetään enintään 100 000,00 € hoitolainan nostovaltuuksien myöntämisestä hallitukselle parkkihallin betonivaurioiden korjaamiseksi (7-v. laina-aika)

Yhtiökokous päätti myöntää hallitukselle enintään 100 000,00 € hoitolainan nostovaltuudet parkkihallin betonivaurioiden korjaamiseksi (7-v. laina-aika)

18§ Päätetään valtuuksien myöntämisestä isännöitsijälle olemassa olevien panttikirjojen luovuttamiseksi ja lisäpanttikirjojen hakemiseksi ja luovuttamiseksi lainan yleisvakuudeksi

Yhtiökokous päätti myöntää isännöitsijälle valtuudet olemassa olevien panttikirjojen luovuttamiseksi ja lisäpanttikirjojen hakemiseksi ja luovuttamiseksi lainan yleisvakuudeksi.

19§ Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistojen parvekkeille ja katutason terassiparvekkeille

Esitettiin hallituksen esityksen lisäksi, että parvekkeille ei haeta tupakointikieltoa. Yhtiökokous äänesti kättenostoäänestyksellä kahdesta esityksestä.

Parvekkeiden tupakointikiellon hakemista kannatti 19045 ääntä ja osaketta
Parvekkeiden tupakointikiellon hakemista vastusti 433 ääntä ja osaketta

Yhtiökokous päätti hakea tupakointikieltoa huoneistoparvekkeille ja katutason terassiparvekkeille.

20§ Päätetään lainaosuussuoritusten rahastoisesta ja pääomavastikkeiden tulouttamisesta

Yhtiökokous päätti, että lainaosuussuoritukset rahastoidaan ja pääomavastikkeet tuloutetaan.

21 § Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen asioiden tultua käsitellyiksi klo 20.26.

Vakuudeksi 17/7.2019



Esko Kulmala
puheenjohtaja



Tero Jarmas
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu / hyväksytty ja todettu sen olevan kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi

18/7.2019



Leena Mikkonen

18/7.2019



Kauko Mikkonen

Liitteet:

1. Tilinpäätös
2. Talousarvio
3. Kunnossapitotarveselvitys
4. Ääniluettelo

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 1478217-0
Kaupparekisterinumero: 740.591

Yhtiö: Asunto Oy Tampereen Koskenniska

Käsittelytoimisto: Tampereen maistraatti
PL 682 (Verkatehtaankatu 14 A)
33101 Tampere, puh. 03 - 2539 040

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 12.06.2003
Voimassaoloaika 12.06.2003 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

ASUNTO OY TAMPEREEN KOSKENNISKKA -NIMISEN YHTIÖN
YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Tampereen Koskenniska. Yhtiön kotipaikka on Tampere.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita 5500/ 10200 suuruista määräosaa tontista nro 1 Tampereen kaupungin IX kaupunginosan korttelissa nro 951 tai määräosasta muodostettavaa eri rekisterinumeroista tonttia sekä mainitulla tontilla sijaitsevaa asuinrakennusta. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on kahdeksantuhattaneljästäyhdessä euroa ja neljäkymmentä senttiä (8.409,40), jaettuna neljäänkymmeneenkahteen tuhanteen neljäänkymmeneenseitsemään (42.047) kahdenkymmenen (20) sentin nimellisarvoiseen osakkeeseen.

Yhtiön osakekirjat on painettava asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksessa seuraavasti:

Asuinhuoneistot:

| Osake- ryhmän nro | Por- ras | Huon. nro | Krs | Tyyppi | P-ala m ² | Osakkeiden nrot | lkm |
|-------------------------|-------------|--------------|-----|---------|-------------------------|--------------------|------|
| 1 | A | 1 | 1. | 3h+k+s | 94,5 | 1- | 881 |
| 2 | A | 2 | 1. | 2h+kk+s | 44,0 | 882- | 1273 |
| 3 | A | 3 | 2. | 3h+k+s | 94,5 | 1274- | 2256 |
| 4 | A | 4 | 2. | 2h+kk+s | 44,0 | 2257- | 2663 |
| 5 | A | 5 | 2. | 3h+k+s | 92,0 | 2664- | 3457 |
| 6 | A | 6 | 2. | 2h+k+s | 59,5 | 3458- | 3857 |
| 7 | A | 7 | 3. | 5h+k+s | 140,0 | 3858- | 5391 |
| 8 | A | 8 | 3. | 3h+k+s | 92,0 | 5392- | 6272 |
| 9 | A | 9 | 3. | 2h+k+s | 59,5 | 6273- | 6685 |
| 10 | A | 10 | 4. | 5h+k+s | 140,0 | 6686- | 8427 |
| 11 | A | 11 | 4. | 3h+k+s | 92,0 | 8428- | 9528 |
| 12 | A | 12 | 4. | 2h+k+s | 59,5 | 9529- | 9966 |
| 13 | B | 13 | 1. | 2h+kk+s | 43,5 | 9967-10307 | 341 |
| 14 | B | 14 | 1. | 2h+kk+s | 43,5 | 10308-10653 | 346 |
| 15 | B | 15 | 2. | 2h+kk+s | 38,5 | 10654-10959 | 306 |
| 16 | B | 16 | 2. | 2h+k+s | 59,5 | 10960-11359 | 400 |
| 17 | B | 17 | 2. | 2h+kk+s | 43,5 | 11360-11710 | 351 |
| 18 | B | 18 | 2. | 2h+kk+s | 43,5 | 11711-12066 | 356 |
| 19 | B | 19 | 2. | 2h+k+s | 59,5 | 12067-12461 | 395 |
| 20 | B | 20 | 2. | 2h+kk+s | 38,5 | 12462-12767 | 306 |
| 21 | B | 21 | 3. | 2h+kk+s | 38,5 | 12768-13085 | 318 |

| | | | | | | | |
|------------------|---|----|----|---------|--------|-------------|-------|
| 22 | B | 22 | 3. | 2h+k+s | 59,5 | 13086-13498 | 413 |
| 23 | B | 23 | 3. | 2h+kk+s | 43,5 | 13499-13864 | 366 |
| 24 | B | 24 | 3. | 2h+kk+s | 43,5 | 13865-14236 | 372 |
| 25 | B | 25 | 3. | 2h+k+s | 59,5 | 14237-14643 | 407 |
| 26 | B | 26 | 3. | 2h+kk+s | 38,5 | 14644-14961 | 318 |
| 27 | B | 27 | 4. | 2h+kk+s | 38,5 | 14962-15299 | 338 |
| 28 | B | 28 | 4. | 2h+k+s | 59,5 | 15300-15737 | 438 |
| 29 | B | 29 | 4. | 2h+kk+s | 43,5 | 15738-16129 | 392 |
| 30 | B | 30 | 4. | 2h+kk+s | 43,5 | 16130-16526 | 397 |
| 31 | B | 31 | 4. | 2h+k+s | 59,5 | 16527-16959 | 433 |
| 32 | B | 32 | 4. | 2h+kk+s | 38,5 | 16960-17297 | 338 |
| 33 | E | 33 | 1. | 3h+k+s | 77,0 | 17298-17835 | 538 |
| 34 | E | 34 | 1. | 2h+kk+s | 41,0 | 17836-18147 | 312 |
| 35 | E | 35 | 2. | 3h+k+s | 77,0 | 18148-18710 | 563 |
| 36 | E | 36 | 2. | 2h+kk+s | 41,0 | 18711-19046 | 336 |
| 37 | E | 37 | 2. | 3h+k+s | 89,5 | 19047-19666 | 620 |
| 38 | E | 38 | 3. | 3h+k+s | 77,0 | 19667-20266 | 600 |
| 39 | E | 39 | 3. | 2h+kk+s | 41,0 | 20267-20617 | 351 |
| 40 | E | 40 | 3. | 3h+k+s | 89,5 | 20618-21268 | 651 |
| 41 | E | 41 | 4. | 3h+k+s | 77,0 | 21269-21919 | 651 |
| 42 | E | 42 | 4. | 2h+kk+s | 41,0 | 21920-22288 | 369 |
| 43 | E | 43 | 4. | 3h+k+s | 89,5 | 22289-22969 | 681 |
| 44 | E | 44 | 5. | 3h+k+s | 77,0 | 22970-23661 | 692 |
| 45 | E | 45 | 5. | 2h+kk+s | 41,0 | 23662-24056 | 395 |
| 46 | E | 46 | 5. | 3h+k+s | 89,5 | 24057-24804 | 748 |
| 47 | E | 47 | 6. | 3h+k+s | 77,0 | 24805-25547 | 743 |
| 48 | E | 48 | 6. | 2h+kk+s | 41,0 | 25548-25965 | 418 |
| 49 | E | 49 | 6. | 3h+k+s | 89,5 | 25966-26779 | 814 |
| 50 | F | 50 | 1. | 3h+k+s | 90,5 | 26780-27522 | 743 |
| 51 | F | 51 | 1. | 2h+kk+s | 44,0 | 27523-27929 | 407 |
| 52 | F | 52 | 1. | 3h+k+s | 94,5 | 27930-28810 | 881 |
| 53 | F | 53 | 2. | 3h+k+s | 79,0 | 28811-29386 | 576 |
| 54 | F | 54 | 2. | 3h+k+s | 90,5 | 29387-30195 | 809 |
| 55 | F | 55 | 2. | 2h+kk+s | 44,0 | 30196-30623 | 428 |
| 56 | F | 56 | 2. | 3h+k+s | 94,5 | 30624-31606 | 983 |
| 57 | F | 57 | 3. | 3h+k+s | 79,0 | 31607-32233 | 627 |
| 58 | F | 58 | 3. | 3h+k+s | 90,5 | 32234-33114 | 881 |
| 59 | F | 59 | 3. | 5h+k+s | 140,0 | 33115-34648 | 1534 |
| 60 | F | 60 | 4. | 3h+k+s | 79,0 | 34649-35329 | 681 |
| 61 | F | 61 | 4. | 3h+k+s | 90,5 | 35330-36430 | 1101 |
| 62 | F | 62 | 4. | 5h+k+s | 140,0 | 36431-38172 | 1742 |
| Asunnot yhteensä | | | | | 4259,0 | | 38172 |

Autohallipaikka+varasto

| Osake-ryhmän nro | Auto- halli- paikka+ varaston nro | Krs | Tyyppi | Osakkeiden nrot | lkm |
|------------------|---|-----|-----------------------------|--------------------|-----|
| 63 | 1 | k | Autohallipaikka+ varasto | 38173-38249 | 77 |
| 64 | 2 | k | Autohallipaikka+ varasto | 38250-38326 | 77 |
| 65 | 3 | k | Autohallipaikka+ | 38327-38403 | 77 |

| | | | | | |
|----|----|---|-----------------------------|-------------|----|
| 66 | 4 | k | varasto Autohallipaikka+ | 38404-38481 | 78 |
| 67 | 5 | k | varasto Autohallipaikka+ | 38482-38556 | 75 |
| 68 | 6 | k | varasto Autohallipaikka+ | 38557-38631 | 75 |
| 69 | 7 | k | varasto Autohallipaikka+ | 38632-38706 | 75 |
| 70 | 8 | k | varasto Autohallipaikka+ | 38707-38776 | 70 |
| 71 | 9 | k | varasto Autohallipaikka+ | 38777-38851 | 75 |
| 72 | 10 | k | varasto Autohallipaikka+ | 38852-38917 | 66 |
| 73 | 11 | k | varasto Autohallipaikka+ | 38918-38987 | 70 |
| 74 | 12 | k | varasto Autohallipaikka+ | 38988-39057 | 70 |
| 75 | 13 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39058-39127 | 70 |
| 76 | 14 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39128-39197 | 70 |
| 77 | 15 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39198-39260 | 63 |
| 78 | 16 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39261-39323 | 63 |
| 79 | 17 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39324-39385 | 62 |
| 80 | 18 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39386-39447 | 62 |
| 81 | 19 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39448-39512 | 65 |
| 82 | 20 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39513-39583 | 71 |
| 83 | 21 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39584-39654 | 71 |
| 84 | 31 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39655-39732 | 78 |
| 85 | 32 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39733-39810 | 78 |
| 86 | 46 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39811-39870 | 60 |
| 87 | 47 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39871-39948 | 78 |
| 88 | 48 | k | varasto Autohallipaikka+ | 39949-40026 | 78 |
| 89 | 33 | k | Autohallipaikka | 40027-40077 | 51 |

Varastot:
Osake- Por-
ryhmän ras
nro

Va-
ras
ton
nro

Krs Tyyppi P-ala
m2

Osakkeiden
nrot lkm

| | | | | | | | |
|-------------------|---|----|---|---------|-------|-------------|-----|
| 90 | A | 1 | k | varasto | 12,5 | 40078-40109 | 32 |
| 91 | A | 2 | k | varasto | 12,5 | 40110-40141 | 32 |
| 92 | A | 3 | k | varasto | 12,5 | 40142-40173 | 32 |
| 93 | B | 4 | k | varasto | 8,5 | 40174-40195 | 22 |
| 94 | B | 5 | k | varasto | 9,5 | 40196-40219 | 24 |
| 95 | B | 6 | k | varasto | 9,5 | 40220-40243 | 24 |
| 96 | B | 7 | k | varasto | 11,5 | 40244-40272 | 29 |
| 97 | B | 8 | k | varasto | 8,0 | 40273-40292 | 20 |
| 98 | B | 9 | k | varasto | 8,5 | 40293-40314 | 22 |
| 99 | B | 10 | k | varasto | 9,5 | 40315-40338 | 24 |
| 100 | B | 11 | k | varasto | 9,5 | 40339-40362 | 24 |
| 101 | B | 12 | k | varasto | 11,5 | 40363-40391 | 29 |
| 102 | B | 13 | k | varasto | 8,0 | 40392-40411 | 20 |
| 103 | B | 14 | k | varasto | 6,5 | 40412-40427 | 16 |
| 104 | B | 15 | k | varasto | 6,5 | 40428-40443 | 16 |
| 105 | B | 16 | k | varasto | 6,5 | 40444-40459 | 16 |
| 106 | B | 17 | k | varasto | 7,5 | 40460-40478 | 19 |
| 107 | B | 18 | k | varasto | 7,5 | 40479-40497 | 19 |
| 108 | B | 19 | k | varasto | 7,5 | 40498-40516 | 19 |
| 109 | E | 20 | k | varasto | 6,0 | 40517-40531 | 15 |
| 110 | E | 21 | k | varasto | 7,5 | 40532-40550 | 19 |
| 111 | E | 22 | k | varasto | 7,5 | 40551-40569 | 19 |
| 112 | E | 23 | k | varasto | 8,0 | 40570-40589 | 20 |
| 113 | E | 24 | k | varasto | 8,0 | 40590-40609 | 20 |
| 114 | E | 25 | k | varasto | 8,0 | 40610-40629 | 20 |
| 115 | E | 26 | k | varasto | 8,0 | 40630-40649 | 20 |
| 116 | F | 27 | k | varasto | 6,5 | 40650-40665 | 16 |
| 117 | F | 28 | k | varasto | 6,5 | 40666-40681 | 16 |
| 118 | F | 29 | k | varasto | 6,5 | 40682-40697 | 16 |
| 119 | F | 30 | k | varasto | 6,0 | 40698-40712 | 15 |
| 120 | F | 31 | k | varasto | 6,0 | 40713-40727 | 15 |
| 121 | F | 32 | k | varasto | 6,0 | 40728-40742 | 15 |
| 122 | E | 33 | k | varasto | 7,0 | 40743-40760 | 18 |
| 123 | E | 34 | k | varasto | 7,0 | 40761-40778 | 18 |
| 124 | E | 35 | k | varasto | 7,0 | 40779-40796 | 18 |
| 125 | E | 36 | k | varasto | 7,5 | 40797-40815 | 19 |
| 126 | F | 37 | k | varasto | 12,5 | 40816-40847 | 32 |
| 127 | F | 38 | k | varasto | 12,5 | 40848-40879 | 32 |
| 128 | F | 39 | k | varasto | 12,5 | 40880-40911 | 32 |
| 129 | | 40 | k | varasto | 3,5 | 40912-40920 | 9 |
| 130 | | 41 | k | varasto | 3,5 | 40921-40929 | 9 |
| 131 | | 42 | k | varasto | 3,5 | 40930-40938 | 9 |
| Varastot yhteensä | | | | | 340,5 | | 861 |

Liikehuoneistot:

| Osake-ryhmän nro | Liikehuon. nro | Krs | Tyyppi | P-ala m ² | Osakkeiden nrot | lkm |
|--------------------------|----------------|-----|----------------|----------------------|-----------------|------|
| 132 | 1 | 1. | liikehuoneisto | 92,5 | 40939-41290 | 352 |
| 133 | 2 | 1. | liikehuoneisto | 60,0 | 41291-41518 | 228 |
| 134 | 3 | 1. | liikehuoneisto | 71,0 | 41519-41788 | 270 |
| 135 | 7 | 1. | liikehuoneisto | 68,0 | 41789-42047 | 259 |
| Liikehuoneistot yhteensä | | | | 291,5 | | 1109 |

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät porrashuoneet, hissit, tekniset tilat, irtaimistovarasto n. 132 m², irtaimistovarasto/vss n. 135,2 m², talovarasto n. 11,2 m², 2 kpl siivouskomoita yht. n. 4,2 m², 2 kpl kuivaushuoneita yht. n. 36 m², 3 kpl ulkoiluväline-varastoja yht. n. 118 m², lastenvaunuvarastoja 4 kpl yht. n. 15,3 m² ja jätehuone n. 46,2 m².

5 § Osakkeenomistajat ovat velvollisia maksamaan jäljempänä määrättyjen periaatteiden mukaisesti yhtiölle vastiketta.

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jakautuu hoitovastikkeeseen ja rahoitusvastikkeisiin A ja B, vesimaksuun ja tietoliikennevastikkeeseen sekä mahdolliseen korvaukseen jätehuollosta ja tarvittaessa jäljempänä määritellyn arvonlisäverovastikkeeseen.

Hoitovastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja pinta-aloja, kuitenkin siten, että asuinhuoneistojen hoitovastikekerroin on 1,0, liikehuoneistojen hoitovastikekerroin on 1,3 ja varastojen hoitovastikekerroin on 0,5. Autohallipaikalta nro 33 peritään hoitovastiketta kulloinkin yhtä paljon kuin 10:ltä asuinhuoneiston neliömetriltä.

Autohallipaikka + varasto nrot 10, 15, 16, 17, 18, 19 ja 46 peritään hoitovastiketta kulloinkin yhtä paljon kuin 12:lta asuinhuoneiston neliömetriltä. Autohallipaikka + varasto nrot 11, 12, 13, 14, 20 ja 21 peritään hoitovastiketta kulloinkin yhtä paljon kuin 13:lta asuinhuoneiston neliömetriltä. Autohallipaikka + varasto nrot 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 31, 32, 47 ja 48 peritään hoitovastiketta kulloinkin yhtä paljon kuin 14:ltä asuinhuoneiston neliömetriltä.

Rahoitusvastikkeen A suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumääriä ja rahoitusvastikkeen B suuruuden perusteena käytetään edellisessä kappaleessa sanottuja hoitovastikeperusteita. Osakkeiden nrot 38173-40938 osalta ei peritä rahoitusvastiketta A eikä niihin kohdistu osuutta yhtiön rakentamisvaiheessa otetusta pitkäaikaisesta lainasta.

Rahoitusvastikkeella A katetaan yhtiön kiinteistön hankintaan ja rakennuksen rakentamiseen otetun pitkäaikaisen lainan aiheuttamat menot. Rahoitusvastikkeella B katetaan yhtiölle rakentamisvaiheen jälkeen peruskorjauksia, perusparannuksia tai muita korjauksia tai hankintoja varten otettavien lainojen aiheuttamat menot.

Hoitovastikkeella katetaan yhtiön kaikki muut menot jäljempänä todetuin poikkeuksin.

Vesimaksu suoritetaan korvauksena huoneistossa kulutetusta

vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista. Vesimaksu suoritetaan huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, jos yhtiöön on asennettu rakennusvaiheessa tai sen jälkeen asennetaan tätä tarkoitusta varten mittauslaitteet. Mikäli edellä todettuja mittauslaitteita ei huoneistoihin ole toteutettu, vedestä suoritetaan erillinen korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiökokous käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärää kuitenkin siten että liikehuoneistojen osalta kutakin alkavaa 50 neliometriä kohti peritään yhtä henkilöä vastaava vesimaksu.

Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää internetyhteyttä varten. Jokainen yhtiön asuin- ja liikehuoneisto on liitetty kiinteään internetverkkoon. Jokaisessa asuin- ja liikehuoneistossa on vähintään yksi liittymä. Osakkeenomistajalta peritään liittymäkohtaisesti tietoliikennevastike, joka on samansuuruinen kultakin liittymältä kuitenkin siten, että asuinhuoneiston tietoliikennevastikekerroin on 1,0 ja liiketilojen tietoliikennevastikekerroin 1,5. Liittymäkohtaisen tietoliikennevastikkeen suuruuden määrää yhtiökokous.

Kiinteistön tavanomaisesta jätehuollosta huolehtii yhtiö ja siitä aiheutuvat kustannukset sisältyvät hoitovastikkeella katettaviin kustannuksiin. Mikäli jonkin liikehuoneiston tai varaston käytössä aiheutuu ongelmajätettä, biojätettä tai runsaasti pakkausjätettä, on ko. huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja velvollinen huolehtimaan ko. jätteistä itse tai korvaamaan yhtiölle niistä aiheutuvat kulut erikseen.

Vastikkeen sekä edellä mainittujen korvausten maksuajan ja maksutavan määrää yhtiön hallitus.

Kukin osakkeenomistaja maksaa huoneistossaan kuluttamansa sähkön suoraan sähköntoimittajalle tekemänsä sähkösopimuksen mukaisesti.

Yhtiön asuin- ja liikehuoneistojen rakentamisvaiheen aikaisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien osakkeenomistajien asentamien tai asennuttamien rakenteiden ja rakennelmien osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, vahinko- ja muu vastuu kyseisen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla.

Osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi on velvollinen maksamaan yhtiölle arvonlisäverovastiketta. Yhtiökokous määrää kuhunkin vastikkeeseen liittyvän arvonlisäverovastikkeen suuruuden käyttäen perusteena yhtiöjärjestyksen mukaisia vastikeperusteita seuraavasti:

1) Arvonlisäverovastikkeella katetaan yhtiölle arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset, kuten tilitettävä vero ja sen

laskentakustannukset.

2) Yhtiössä peritään kutakin vastiketta vastaava oma arvonlisäverovastike. Arvonlisäverovastikkeita määrättäessä otetaan huomioon vähennyksenä yhtiön arvioidusta arvonlisäverollisista ostoista verolliseksi haettujen huoneistojen vastikeperusteiden mukainen osuus, jonka yhtiö hakeutumisen jälkeen voi vähentää omassa arvonlisäverotilityksessään.

Verolliseksi haettua huoneistoa hallitseva osakas on velvollinen maksamaan vain niitä arvonlisäverovastikkeita, jotka liittyvät hänen muutoin maksamiinsa vastikkeisiin.

3) Arvioon perustuva laskelma tarkistetaan vuosittain jälkilaskennalla ja yli- tai alijäämä otetaan huomioon seuraavan vuoden arvonlisäverovastiketta määrättäessä.

Jos yhtiö joutuu palauttamaan jo tekemiään vähennyksiä, lasketaan tästä aiheutuneet kustannukset palautuksen aiheuttaneen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan arvonlisäverovastikkeisiin.

Mikäli huoneiston osalta arvonlisäverovelvollisuus lakkaa on huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja velvollinen suorittamaan mahdollisen laskennallisen alijäämän myöhemmin tehtävän jälkilaskelman perusteella. Arvonlisäverovastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle yhtiössä noudatettavien rahoitusvastikeperusteiden mukaan laskettavan osakkeitaan rasittavan osuutensa kiinteistön hankkimista tai rakentamista, peruskorjausta tai perusparantamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista lainoista, mikäli lainaehdoista ei muuta johdu.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Hallitus määrää kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suoritusosan suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön pitkäaikaisten lainojen lyhentämiseen, Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyneille varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko sekä muut rahoituskustannukset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan.

Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhentäessään joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä rahoitusvastiketta. Jos osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan rahoitusvastike siten, että sillä pystytään kattamaan osakkeita rasittavan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

9 § Yhtiöllä voi olla hallituksen valitsema isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavasta palkkiosta päättää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin erikseen yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11 § Yhtiössä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja.

Tilintarkastajaksi voidaan myös valita Keskuskauppakamarin tai Kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Jos tällainen yhteisö on tilintarkastajaksi valittu, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajien toimikausi on kalenterivuosi ja heidän tehtävänsä päättyvät ensimmäisen valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

Tilinpäätös on maaliskuun 31. päivään mennessä toimitettava tilintarkastajalle, jonka tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle kahden viikon kuluessa tämän jälkeen, kuitenkin vähintään kahta viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen yhtiökokoukselle.

13 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään toukokuussa hallituksen määräämänä päivänä.

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

14 § Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

15 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen, sekä tilintarkastuskertomus
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, sekä vesimaksun suuruus
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan palkkiot
- valittava hallituksen jäsenet
- valittava tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarvittaessa
- esitettävä selvitys rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisista ja muista suoritetuista korjaus- ja huoltotoimenpiteistä ja tarkastuksista.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

AS OY TAMPEREEN KOSKENNISKA

SELVITYS TUPAKANSAVUN JA HAJUN KULKEUTUMISESTA

Rakennuksessa on keskitetty koneellinen tulo ja poisto ilmanvaihto. Julkisivussa ei ole korvausilmaventtiilejä, vaan keskitetty kone ottaa korvausilman katolta ja poistaa likaisen ilman katolta. Koskenniskaa palvelee kaksi tulopoistokonetta toinen A- ja B-rappua ja toinen E- ja F-rappua.

Ongelma parveketupakoinnissa on, että kaikki huoneistot ovat lähtökohtaisesti alipaineisia. Tupakansavu kantautuu parvekkeella polttavan huoneistosta naapureiden huoneistoihin, joissa sattuu olemaan parvekkeen ovi tai tuuletusikkuna auki. Ongelma on siis se, ettei parvekkeen ovea tai tuuletusikkunaa ei voi pitää auki tai oleskella parvekkeella, kun naapurissa tupakoidaan altistumatta tupakan savulle tai hajulle.

Ongelma ei ole teknisesti ratkaistavissa, sillä ilmanvaihtokonetta ei voi sammuttaa alipaineen poistamiseksi tupakan savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi. Ilmanvaihtokone imee parvekkeen oven tai tuuletusikkunan kautta korvausilmaa huoneistoihin, joiden parvekkeen ovi tai tuuletusikkuna on auki, sillä ilmanvaihtokone pyrkii tekemään huoneistosta alipaineisen.

Tero Jarmas

Tero Jarmas
Isännöitsijä

SAATE

26.4.2019

Asunto Oy Tampereen Koskenniska

Tupakointikieltohakemus

Taloyhtiön hallitus on päättänyt esittää parveketupakointikiellon hakemista 14.5.2019 pidettävässä yhtiökokouksessa. Hallitukseen on oltu yhteydessä useamman asukkaan toimesta, jotka ovat kokeneet parveketupakoinnin haitalliseksi ja huomanneet tupakan savun kulkeutuvan häiritsevänä myös heidän parvekkeilleen tai huoneistoihin parvekkeen oven ollessa auki. Asukkaat ovat toivoneet asian käsittelemistä yhtiökokouksessa.

Mikäli haluatte ottaa kantaa parveketupakointikieltoon, pyydämme täyttämään oheisen lomakkeen sekä palauttamaan sen huoltomiehen postilaatikkoon yhtiön jätehuoneessa, postitse tai sähköpostilla isännöitsijälle. Lomake tulee palauttaa 10.5.2019 mennessä.

Sähköpostiosoite, johon vastauksen voi palauttaa: tero.jarmas@tamis.fi

Hallitus haluaa muistuttaa myös niitä yhtiön osakkaita, joiden huoneisto on vuokrattavana, että heillä on mahdollisuus kieltää parveketupakointi huoneiston vuokrasopimuksessa.

Ystävällisin terveisin,

Asunto Oy Tampereen Koskenniska
Hallitus ja isännöitsijä

LOMAKE**HUONEISTON HALTIJAN/OSAKKAAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)**

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakiä valvova viranomainen. Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määrösin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla. Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin. Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Tämä täydentävä kuuleminen osaltaan lisää tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaiset kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot**Nimi :**

Asunto Oy Tampereen Koskenniska

Y-tunnus:

0155778-3

Osoite:

Asunto Oy Tampereen Koskenniska c/o Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy, Voimakatu 11, 33100 Tampere

Sähköpostiosoite:

tero.jarmas@tamis.fi

2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta:

Hallitus ehdottaa kaikkien osakashallinnassa olevien asuntojen parvekkeiden hakemista tupakointikiellon piiriin.

Tupakan savu voi kulkeutua tupakkalaissa säädetyin tavoin parvekkeelta toiseen asuntoon tai toiselle parvekkeelle. Tupakan savu voi kulkeutua, riippuen vallitsevista tuuliolosuhteista, joko yläpuoliseen asuntoon tai parvekkeelle tai viereiseen asuntoon tai parvekkeelle. Yhtiön käsityksen mukaan savun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.

3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:

Huoneiston haltijalla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön hallitukselle toimittamalle lomake jätehuoneessa sijaitsevaan huoltomiehen postilaatikkoon, postitse tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään 10.5.2019.

4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:

Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 14.5.2019 klo 18:00 pidettävässä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin.

LOMAKE

Huoneiston haltija/osakas täyttää kohdat 5-10

5. Huoneiston numero:

6. Huoneiston haltijan / haltijoiden nimi:

7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:

Osoite:

Puhelin:

Sähköpostiosoite:

Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)

8. Huoneiston hallintaperuste:

omistus

vuokrasuhde

muu, mikä _____

9. Huoneiston haltijan kanta:

Puollan / puollamme kieltoa

Vastustan / vastustamme kieltoa

kokonaan

siltä osion, kun kielto koskee

Perustelut: _____

10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Paikka: _____

Päivämäärä: __/__/2019

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset:

| | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------|
| | Kuuleminen | 1 (1) |
| Kaupunkiympäristön palvelualue | | |
| Ympäristöterveys | 18.1.2021 | TRE:5196/11.02.01/2020 |

Hallintolain 34 §:n mukainen kuuleminen tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikieltohakemuksen vireilläolosta

Asunto Oy Koskenniska, osoite Verstaankatu 7/ Keernakatu 2, 33100 Tampere, on toimittanut Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle käsiteltäväksi tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikieltohakemuksen 24.8.2020 koskien osoitteessa Verstaankatu 7/ Keernakatu 2, 33100 Tampere sijaitsevien asuinkerrostalojen parvekkeita.

Tampereen kaupungin terveydensuojeluviranomainen tulee tekemään hakemuksesta päätöksen.

Hakija on tehnyt ennen yhtiökokouksen päätöstä kuulemisen As Oy Tampereen Koskenniska osakkaille ja asukkaille. Tämä lisäkuuleminen toteutetaan niille osakkaille ja asukkaille, jotka ovat vaihtuneet 726.4.-10.5.2019 tehdyn kuulemisen jälkeen. Mielenpitemää hakemuksesta voivat esittää tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakija ja ne osakkaat ja asukkaat, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea. Mielenpiteet tulee toimittaa kirjallisesti osoitteella: Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristöterveys, PL 487, 33101 Tampere tai sähköpostiosoitteeseen asumisterveys@tampere.fi. **Mielenpitemää on toimitettava 17.2.2021 mennessä.**

Kuulemislomakkeen voi toimittaa monella tavalla:

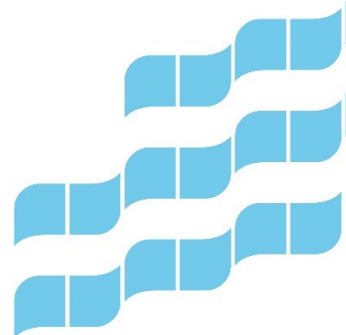
voitte täyttää kuulemislomakkeen, joka on liitteenä, ja toimittaa sen postitse, tai ottaa kuulemislomakkeesta valokuvan ja toimittaa sen sähköpostilla, tai laittaa sähköpostiin kyselylomakkeessa olevat tiedot.

Kuulemislomakkeen voi täyttää myös sähköisesti. Huoneiston haltijan tupakkalain mukainen kuulemislomake löytyy osoitteesta: https://www.valvira.fi/tupakka/tupakointikiellot_ ja _rajoitukset/asuntoyhteisot

Lisätietoja asiasta antaa terveystarkastaja Raija-Liisa Oinonen, p. 050 330 2217, Terhi Asikainen, p. 050 521 5118. Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi@tampere.fi.

Tampereella 27.1.2021

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön palvelualue, Ympäristöterveys



HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan kuuleminen lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

| | |
|--|---|
| 1. Asunto-osakeyhtiön tiedot | Nimi : Asunto Oy Tampereen Koskenniska |
| | Y-tunnus: 1478217-0 |
| | Osoite: Verstaankatu 7/Keernakatu 2, 33100 Tampere |
| | Sähköpostiosoite: |
| 2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Asunto Oy Tampereen Koskenniska on varsinaisessa yhtiökokouksessa 14.5.2019 päättänyt tupakointikiellon hakemisesta huoneistojen parvekkeille ja katutason terassiparvekkeille. Taloyhtiön kuuleminen osakkaille ja asukkaille on tehty ennen yhtiökokousta 26.4.-10.5.2019. | |
| 3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: 16.2.2021 mennessä sähköpostilla tai postitse. | |
| 4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Määräys tupakointikiellosta Asunto Oy Tampereen Koskenniskan huoneistojen hallinnassa oleville parvekkeille tullaan antamaan tämän hallintolain mukaisen kuulemisen jälkeen. | |

Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10

| |
|---|
| 5. Huoneisto: |
| 6. Huoneiston haltija / haltijat: |
| 7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot: Osoite: Puhelin: Sähköpostiosoite: <input type="checkbox"/> Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestökisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §) |
| 8. Huoneiston hallintaperuste: <input type="checkbox"/> omistus <input type="checkbox"/> vuokrasuhde <input type="checkbox"/> muu, mikä |
| 9. Huoneiston haltijan kanta <input type="checkbox"/> Puollan / puollamme kieltoa <input type="checkbox"/> Vastustan / vastustamme kieltoa <input type="checkbox"/> kokonaan <input type="checkbox"/> siltä osin, kun kielto koskee Perustelut (vastustettaessa kieltoa): |
| 10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys Paikka: Päivämäärä: Allekirjoitus/allekirjoitukset ja nimenselvennys/nimenselvennykset: _____ |



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

1.6.2020

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole toimitettu 14.8.2019 mennessä moitekannetta koskien Asunto Oy Tampereen Koskenniskan (y-tunnus: 1478217-0) 14.5.2019 pidettyä yhtiökokousta tai sen päätöstä.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Tuomas Tiittala
Käräjänotaari